



VILLE D'ANDENNE

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU  
CONSEIL COMMUNAL**

**SEANCE DU 19 JUILLET 2021**

**Présent(e)s :**

M. Claude EERDEKENS, Bourgmestre  
MM. Vincent SAMPAOLI, Benjamin COSTANTINI, Guy HAVELANGE,  
Françoise LEONARD et Elisabeth MALISOUX, Echevins ;

~~MM. Sandrine CRUSPIN, Christian BADOT, Marie-Christine MAUGUIT,  
Etienne SERMON, Rose SIMON-CASTELLAN, Philippe MATTART,  
Philippe RASQUIN, Christian MATTART, Françoise TARPATAKI, Florence  
HALLEUX, Martine DIEUDONNE-OLIVIER, Cassandra LUONGO, Jawad  
TAFRATA, Kévin GOOSSENS, Caroline LOMBA, Christine BODART,  
Marie-Luce SERESSIA, Natacha FRANCOIS, Gwendoline WILLIQUET,  
Damien LOUIS, Hugues DOUMONT, Nathalie ELSEN et Eddy SARTORI,  
Conseillers communaux ;~~

M. Pascal TERWAGNE, Directeur général adjoint.

Présidence pour ce point : M. C. EERDEKENS

**13.4. OBJET : PATRIMOINE – ANDENNE : Acquisition par la Ville d’Andenne d’un  
terrain sis au lieudit « Cobèche » entre l’Avenue Roi Albert et le Quai de Brouckère -  
Affaire « FADEUX » - Décision de principe**

**Le Conseil communal,**

**VU** les articles L 1122-20, L 1122-26 § 1<sup>er</sup>, L 1122-30 et L 1133-1 du Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation ;

**ATTENDU** que Monsieur Michel FADEUX et Madame Liliane FADEUX, d’Andenne, sont actuellement propriétaires d’une parcelle en nature de jardin sise au lieudit « Cobèche », entre l’Avenue Roi Albert et le Quai de Brouckère, à Andenne, cadastrée sous Section H, numéro 16/S/2, d’une superficie suivant cadastre de 2 ares 61 centiares ;

**VU** le rapport d’expertise établi le 25 juillet 2017 par la sprl. « IMM EXPERTS », à Andenne, lequel a fixé la valeur vénale de ce jardin entre 20 et 25 euros/m<sup>2</sup> ;

**VU** la proposition faite le 7 juin 2021 par le Collège communal aux intéressés, d’acquisition de ce terrain par la Ville d’Andenne, pour le prix principal de 5.220 euros, correspondant à 20 euros/m<sup>2</sup> ;

**VU** l’accord en date du 14 juin 2021 des consorts FADEUX sur la vente de ce bien à la Ville d’Andenne pour le prix proposé de 5.220 euros (20 euros/m<sup>2</sup>) ;

**ATTENDU** que, par courrier du 25 juin 2021, les consorts FADEUX ont fait part au Collège que le bien en question est libre d’occupation ;

**ATTENDU** qu’il est de bonne administration pour la Ville d’Andenne d’acquiescer ce bien en prévision, à l’avenir, de sa mise en valeur dans le cadre d’un projet d’aménagement de l’ensemble de la zone en l’endroit ;

**VU** le projet de compromis de vente établi par le Service du Patrimoine de la Direction juridique et territoriale ;

**VU** les pièces versées au dossier ;

**SUR** la proposition du Collège communal et après en avoir délibéré en séance publique,

**ARRETE :**

**Article 1<sup>er</sup> :**

**La Ville d'Andenne admet le principe de l'acquisition**, de gré à gré et pour le prix principal de **CINQ MILLE DEUX CENT VINGT EUROS** (5.220,00 €), **de (1) Monsieur Michel FADEUX**, de (5300) Andenne, rue Hautebise, numéro 4, et **de (2) Madame Liliane FADEUX**, de (5300) Andenne, rue Frère Orban, numéro 102, du bien immeuble dont la désignation suit :

**SOUS VILLE D'ANDENNE**  
**PREMIERE DIVISION CADASTRALE**  
**ANDENNE - VILLE**

Une parcelle en nature de jardin sise au lieudit « Cobêche », entre l'Avenue Roi Albert et le Quai de Brouckère, à Andenne, cadastré sous Section H, numéro 16/S/2, d'une contenance suivant cadastre de 2 ares 61 centiares.

**Article 2 :**

Un compromis de vente sera signé avec les intéressés, sous la condition suspensive de l'inscription des crédits pour faire face à cette acquisition lors d'une prochaine modification budgétaire.

**Article 3 :**

Tous les frais et droits auxquels l'acquisition du bien donnera ouverture seront à charge de la Ville d'Andenne.

**Article 4 :**

La présente décision sera notifiée à Monsieur Michel FADEUX et à Madame Liliane FADEUX, ainsi qu'à Madame la Directrice financière.

Ainsi fait en séance, date que d'autre part.

**PAR LE CONSEIL,**

**LE DIRECTEUR GENERAL ADJOINT,**

**LE PRESIDENT,**

**Pascal TERWAGNE**

**Claude EERDEKENS**

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**LE DIRECTEUR GENERAL ADJOINT,**

**LE BOURGMESTRE,**

  
**Pascal TERWAGNE**



  
**Claude EERDEKENS**